



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Trg. J. F. Kennedy 11, Zagreb

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **ARENA TOWER d.o.o. u stečaju**, OIB: 49198891218, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71A, 23. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

Odbija se kao neosnovan zahtjev stečajnih vjerovnika Lovorka Miloševića, OIB: 12405262964, Trnjanska cesta 63, Zagreb i Pemo business arena d.o.o. OIB: 24234822053, Zdihovska ulica 44, Zagreb, za ukidanje odluke skupštine vjerovnika stečajnog dužnika ARENA TOWER d.o.o. u stečaju, od 17. ožujka 2026. koja glasi:

„Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti postupke koji se vode pod brojem P-1101/2024 i P-1102/24 dati punomoć odvjetniku Nenad Cetinja, Zagreb, Horvaćanska cesta 17 A, za zastupanje stečajnoga dužnika pod uvjetom da svoju odvjetničku nagradu naplati isključivo od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu, odnosno pod uvjetom da stečajni dužnik nije dužan platiti troškove zastupanja u slučaju gubitka navedenih sporova.“.

### **Obrazloženje**

1. Sud je u ovom stečajnom postupku zaključkom od 11. veljače 2026. odredio skupštinu vjerovnika za dan 17. ožujka 2026. s dnevnim redom: 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama; 2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina: - upisane u zk.ul. 7168 (ranije 5434), k.o. Veliko Brdo, k.č.br. 602/1, Gradina ukupne površine 413 m<sup>2</sup>, dvorište 242 m<sup>2</sup>, bazen 25 m<sup>2</sup> i stambena zgrada 146 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1; i 3. Donošenje odluke o preuzimanju postupaka koji se vode pod brojem P-1101/2024 i P-1102/24 te o odabiru i davanju punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnoga dužnika.
2. Na skupštini vjerovnika od 17. ožujka 2026., vjerovnici su većinom glasova, među ostalim, donijeli odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj preuzeti postupke koji se vode pod brojem P-1101/2024 i P-1102/24 dati punomoć odvjetniku Nenad Cetinja, Zagreb, Horvaćanska cesta 17 A, za zastupanje stečajnoga dužnika pod uvjetom da svoju odvjetničku nagradu naplati isključivo od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu, odnosno pod uvjetom da stečajni dužnik nije dužan platiti troškove zastupanja u slučaju gubitka navedenih sporova.

3. Stečajni vjerovnici Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o., predložili su ukinuti navedenu odluku na temelju odredbe čl. 108. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 - dalje: SZ).
4. Iz spisa proizlazi da se predmetni sporovi za koje je skupština vjerovnika ovlastila stečajnoj upravitelja da preuzme postupke i to postupke koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj: P-1101/2024 i P-1102/24, vode po tužbama stečajnog dužnika kao tužitelja protiv upravo stečajnih dužnika koji predlažu ukidanje predmetne odluke. Naime, u postupku P-1101/2024 tuženici su upravo Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o. dok je u postupku P-1102/24 tuženik samo Pemo business arena d.o.o. U postupku poslovni broj: P-1101/24 tužbeni zahtjev je na utvrđenje da nije sklopljen i da ne proizvodi pravne učinke Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Arena Tower d.o.o., OIB: 49198891218, kao prodavatelja, Laurel Nekretnine d.o.o., OIB: 24234822053, kao kupca, i Lovorka Miloševića, OIB: 12405262964, kao supotpisnika, sklopljen dana 24.04.2023. godine, te podređenih tužbenih zahtjeva radi poništenja tog ugovora, podredno radi utvrđivanja ništetnim tog ugovora, dok je tužbeni zahtjev u postupku poslovni broj: P-1102/24 na isplatu iznosa od 375.000,00 €, Stečajni vjerovnici koji su podnijeli zahtjev za ukidanje predmetne odluke skupštine vjerovnika smatraju da stečajni upravitelj nije dao procjenu izgleda za uspjeh stečajnog dužnika u tim postupcima te da procjena troškova ne odgovara stvarnoj situaciji kao i da stečajni dužnik očito ne može uspjeti u obje parnice s obzirom na narav tužbenih zahtjeva odnosno uspjeh u jednoj tužbi isključuje mogućnost uspjeha u drugoj tužbi. Nadalje navode da stečajni upravitelj predlaže rezervaciju ukupnog iznosa od 104.635,00 EUR pod suspenzivnim uvjetom, ako se i kada se proda nekretnina koja je jedina imovina u stečajnoj masi.
5. Na predmetnoj skupštini vjerovnika stečajni vjerovnici Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o. su naveli da smatraju da stečajni vjerovnici nisu valjano informirani o navedenim parničnim postupcima, te da predlažu da se predujme sredstva za vođenje tih postupka i to najmanje u iznosu od 104.635,00 eura, te da u slučaju ako skupština donese odluku kako je to predloženo u točki 3 dnevnog reda da smatraju da bi ista bila protivna zajedničkim interesima vjerovnika.
6. Stečajni upravitelj je naveo da je teško dati procjenu uspjeha u navedenim sporovima, te da smatra da je izgledno da bi tužitelj uspio barem u jednom od navedena 2 spora.
7. Prema odredbi čl. 108. st. 1. SZ-a sud će na zahtjev razlučnoga vjerovnika, stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.
8. Imajući u vidu navedenu odredbu proizlazi da se za ukidanje odluke skupštine društva zahtijeva posebna kvaliteta odnosno - suprotnost takve odluke zajedničkim interesima stečajnih vjerovnika. Naime, na skupštinama vjerovnika sudjeluju vjerovnici sa različitim interesima te su pojedine odluke često suprotne pojedinačnim interesima nekog od vjerovnika. Odluka koju stečajni sudac ukida na prijedlog

stečajnih vjerovnika mora biti protivna interesima svih vjerovnika, a ne samo pojedinog ili pojedinih vjerovnika.

9. U odnosu na odluku koja je donesena na skupštini vjerovnika 17. ožujka 2026., a kako je to opisano u izreci rješenja, sud nije našao razloge koji bi doveli do zaključka da navedena odluka ispunjava zakonski razlog tj. da je suprotna zajedničkim interesima vjerovnika.
10. Navedena odluka eventualno bi mogla biti suprotna pojedinačnom interesu vjerovnika Lovorka Miloševića i Pemo business arena d.o.o.
11. Naime, navedeni vjerovnici sudjeluju u radu skupštine vjerovnika na kojoj se odlučuje o preuzimanju parničnih postupaka (radi utvrđenja odnosno radi isplate) koji se vode upravo protiv tih vjerovnika Lovorka Miloševića i Pemo business arena d.o.o. pa stoga upravo uspjeh stečajnog dužnika u tim postupcima, bio bi suprotan interesu upravo tih vjerovnika, ali istovremeno bi uspjeh u tim parnicama bio u interesu ostalim vjerovnicima stečajnog dužnika.
12. U odnosu na razloge koje su naveli stečajni vjerovnici Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o., ukazuje se da sama činjenica što stečajni upravitelj nije predložio trenutno rezervaciju sredstava za predmetne parnice, da navedena okolnost nije odlučna za odluku u ovoj pravnoj stvari, budući da rezervacija sredstava nije uvjet za preuzimanje parnica pa stoga navedena okolnost ne predstavlja povredu zajedničkih interesa stečajnih dužnika. Jednako tako niti činjenica što stečajni upravitelj nije dao procjenu uspjeha u predmetnim sporovima te niti činjenica što stečajni dužnik eventualno ne može uspjeti u oba parnična postupka, također ne predstavlja povredu zajedničkih interesa stečajnih dužnika.
13. Upravo suprotno, eventualni uspjeh u predmetnim parnicama će dovesti do povećanja stečajne mase i do namirenja stečajnih vjerovnika u većoj mjeri, pa stoga takav ishod može biti jedino protivan pojedinačnim interesima stečajnih vjerovnika Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o., koji su tuženici u predmetnim postupcima.
14. Slijedom naprijed navedenoga ovaj sud smatra kako pobijana odluka skupštine nije u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika, slijedom čega je odlučeno kao u **izreci rješenja**. (tako i PŽ-5978/21 od 28. prosinca 2021.)

Zagreb, 23. ožujka 2026.

SUDAC:  
Josip Bilić

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana, putem e-komunikacije. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dna:

- stečajni upravitelj
- Lovorko Milošević i Pemo business arena d.o.o., po pun.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30885-2cdcb**

Kontrolni broj: **0c8b6-a7406-7b1f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.